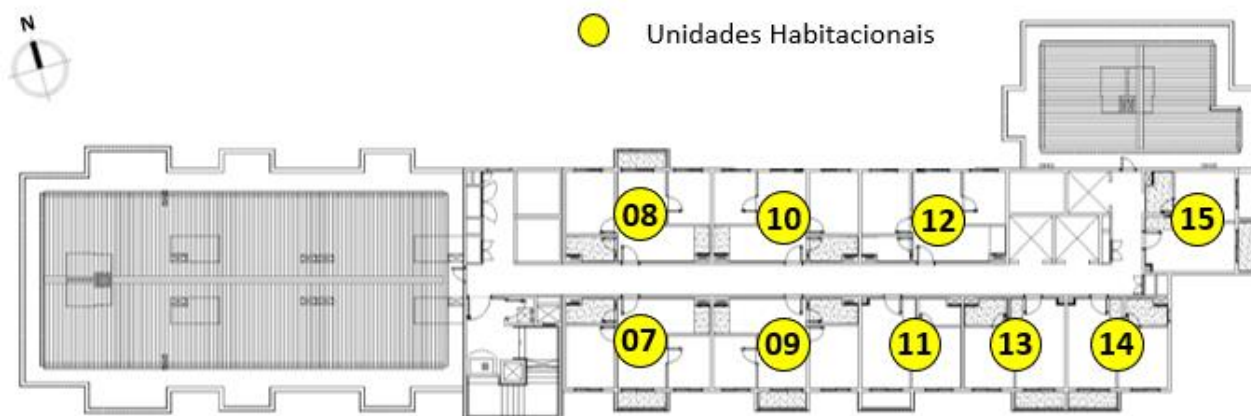
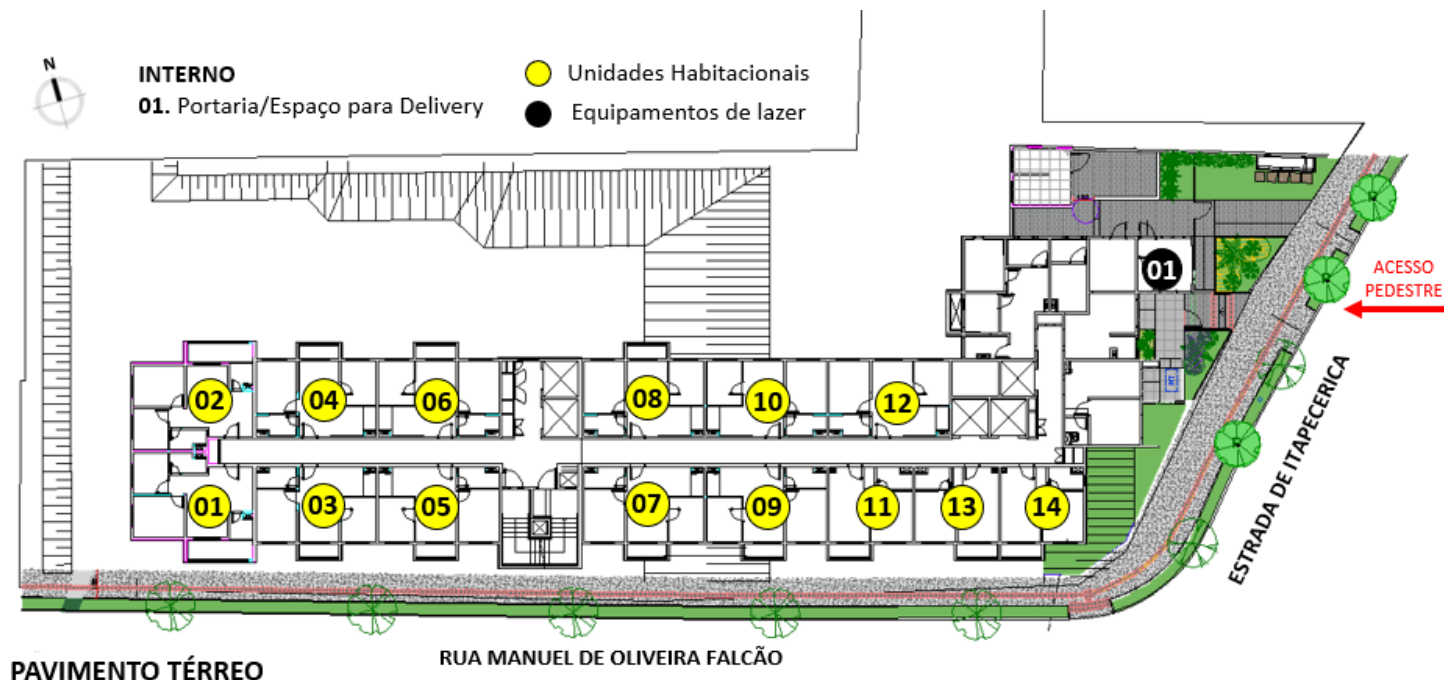
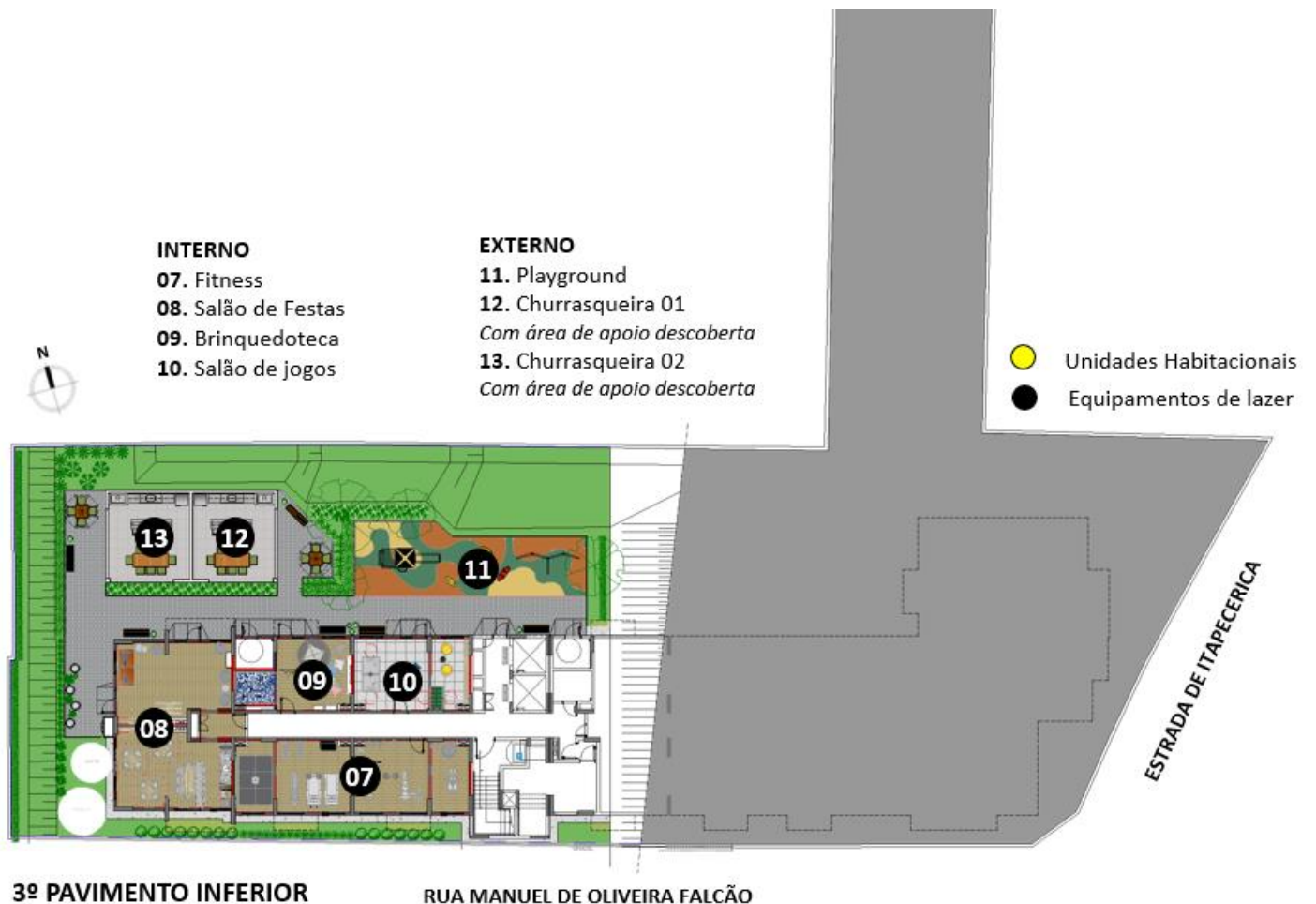
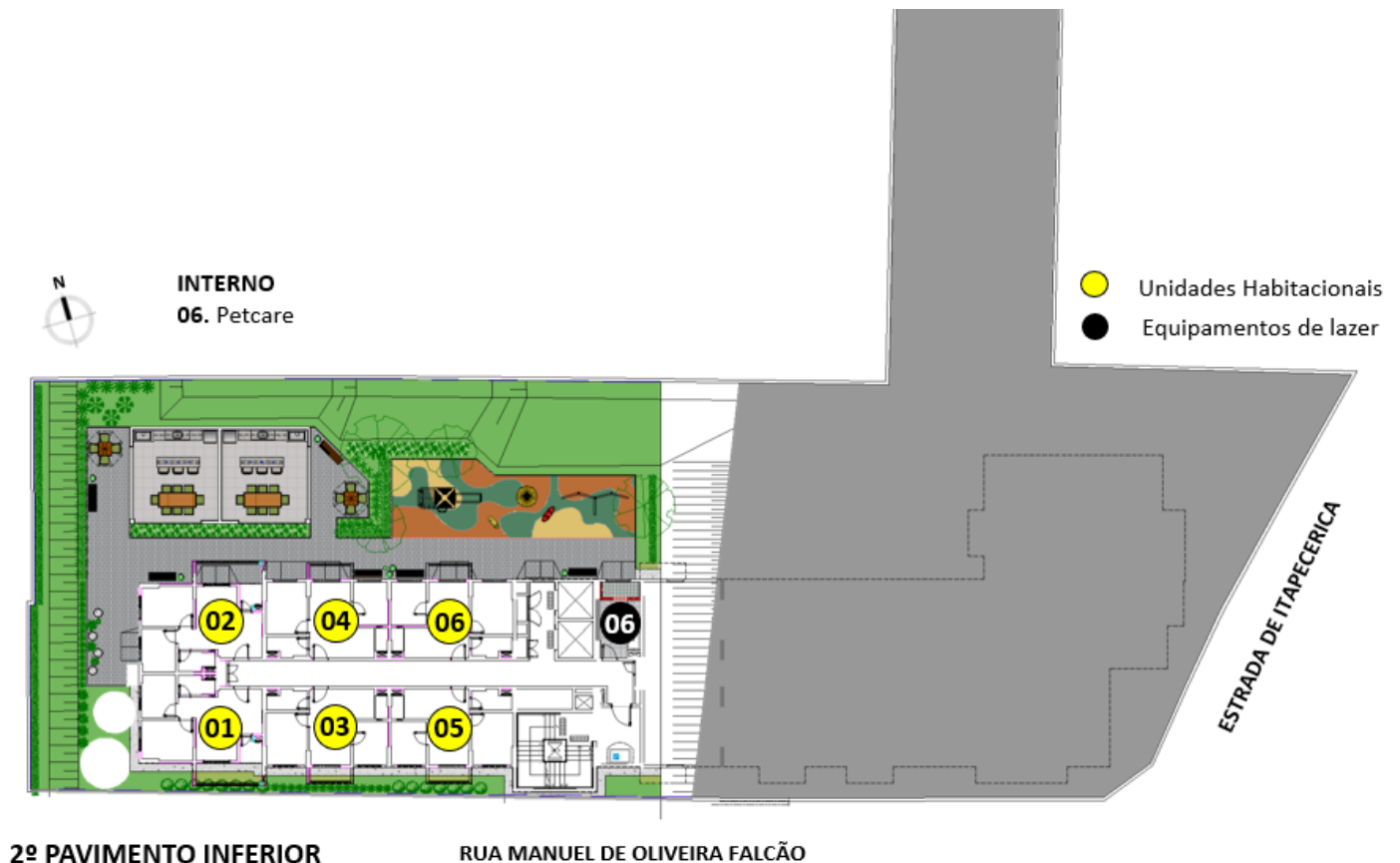


1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA ESTAÇÃO GIOVANNI
2. ENDEREÇO: Rua Manuel de Oliveira Falcão, 44 x Estrada de Itapequerica - Vila das Bezas, São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: NOVA GALAPAGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 43.293.678/0001-12
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: 3 pav. inferiores + Térreo + 19 Pavimentos Tipo (1º ao 19º) + 20º pavimento + Barrilete + Cobertura.
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: 2º inferior (6 unidades) 1º inferior (11 unidades) TÉRREO (14 unidades) 1º ao 19º (17 unidades) e 20º (9 unidades).
10. TOTAL DE UNIDADES: 363 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 12.739,39m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.188,38m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: HIS2 (262 unidades) e R2V (101 unidades)
14. IMPLANTAÇÃO – FINAIS DAS UNIDADES:
BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER) E UNIDADES PAVIMENTOS 2º E 1º INFERIORES, TÉRREO, TIPO 1º AO 20º:

**1º AO 19º PAVIMENTO****20º PAVIMENTO**

BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):





15. VAGAS: não há vagas neste empreendimento.

16. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: ☐ SIM ☒ NÃO

17. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: ☐ SIM ☒ NÃO

18. CONTAMINAÇÃO SOLO: ☐ SIM ☒ NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

19. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA

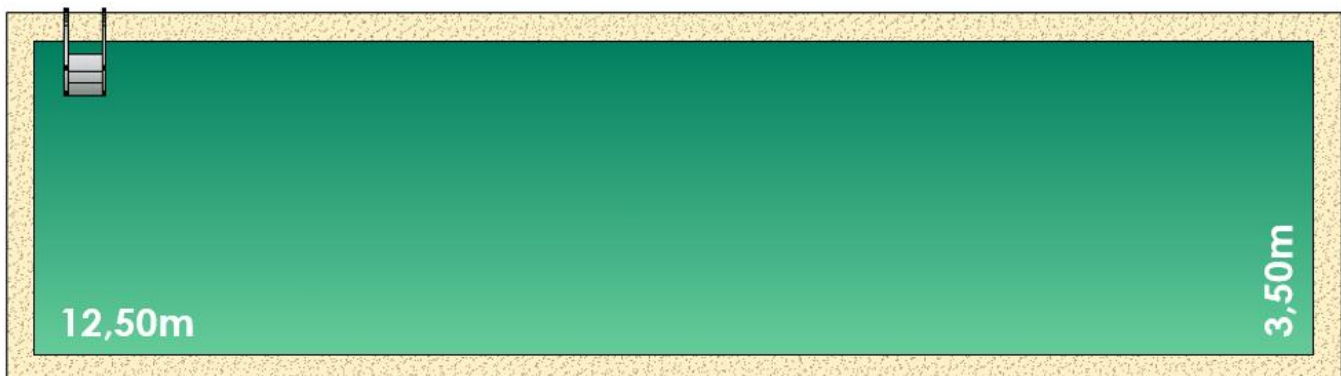
20. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO

21. PROJETO DE DECORAÇÃO: VIBRA RESIDENCIAL

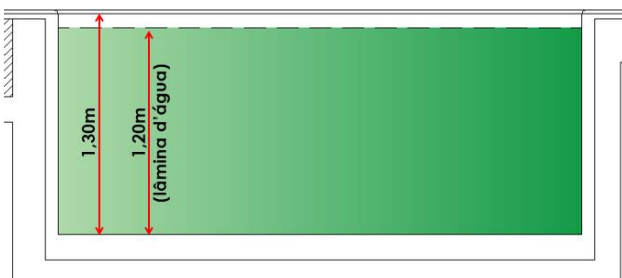
22. ÁREAS COMUNS:

- 5 ELEVADORES (SENDO 02 ZONA ALTA, 02 ZONA BAIXA e 01 EXPRESSO);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO: NÃO HÁ;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 12,50 X 3,50 0 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)



CORTE (sem escala)



23. UNIDADES TIPO

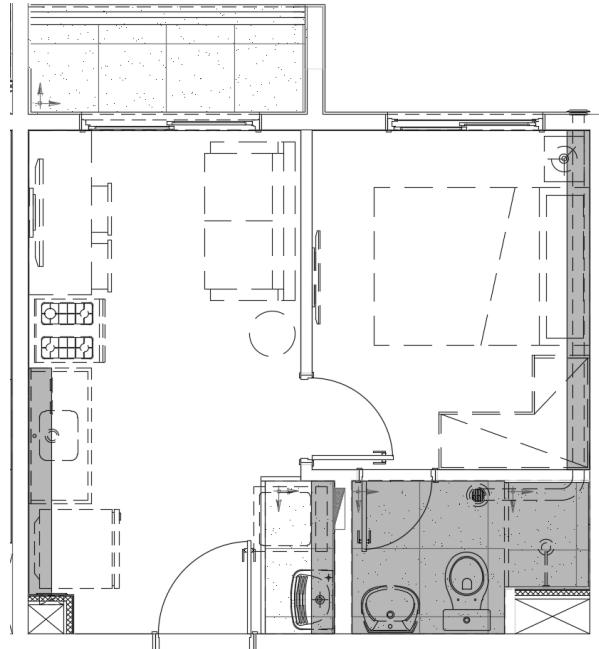
- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora) nas unidades de finais 03 a 15; ponto para ducha com aquecedor de passagem a gás (sendo que a aquisição e instalação deste ficará a cargo do proprietário) nas unidades de finais 01 / 02 / 16 / 17;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e *living* com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

TORRE ÚNICA						
	2º INFERIOR	1º INFERIOR	TÉRREO	1º ao 19º PAV.	20º PAV.	QUANTIDADE
Área= 41,78m ²	FINAIS 01/02	FINAIS 01/02				4
Área= 36,82m ²	FINAIS 03/04	FINAIS 03/04				4
Área= 37,03m ²	FINAIS 05/06	FINAIS 05/06/08				5
Área= 26,87m ²		FINAL 07				1
Área= 36,69m ²		FINAL 09				1
Área= 34,13m ²		FINAL 10				1
Área= 26,45m ²		FINAL 11	FINAL 11	FINAL 11	FINAL 11	22
Área= 41,67m ²			FINAIS 01/02	FINAIS 01/02		40
Área= 36,80m ²			FINAIS 03/04	FINAIS 03/04		40
Área= 37,01m ²			FINAIS 05/06/07/08	FINAIS 05/06/07/08	FINAIS 07/08	82
Área= 36,68m ²			FINAL 09	FINAL 09	FINAL 09	21
Área= 34,12m ²			FINAL 10	FINAL 10	FINAL 10	21
Área= 34,45m ²			FINAL 12	FINAL 12	FINAL 12	21
Área= 26,39m ²			FINAL 13	FINAL 13	FINAL 13	21
Área= 26,72m ²			FINAL 14	FINAL 14	FINAL 14	21
Área= 26,78m ²				FINAL 15		19
Área= 38,77m ²				FINAL 16		19
Área= 41,50m ²				FINAL 17		19
Área= 27,12m ²					FINAL 15	1

UNIDADES FINAIS 11 / 13 / 14 / 15 E FINAL 07 APENAS NO 1 ° PAVIMENTO INFERIOR

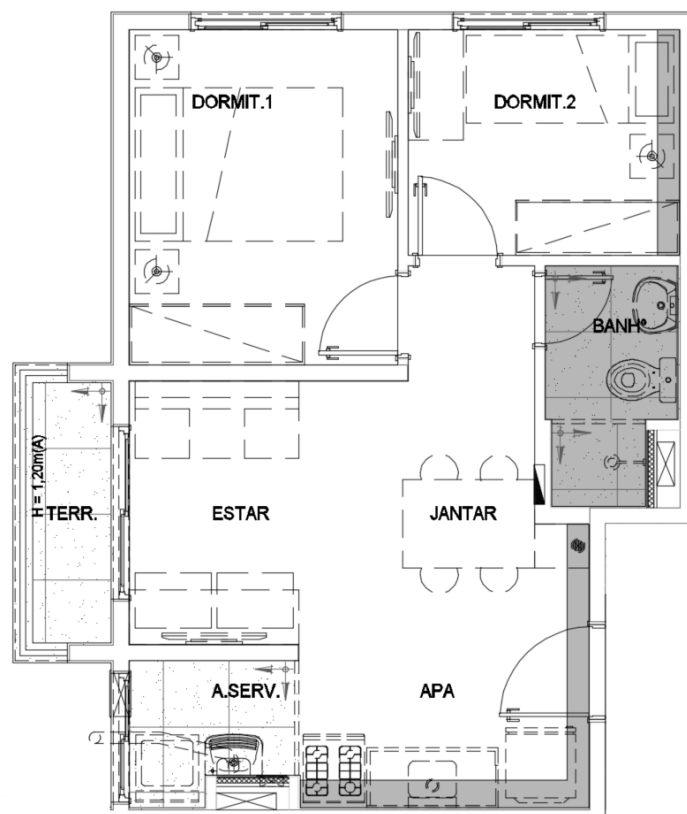
- **ÁREA PRIVATIVA:** 26,45m², 26,39m², 26,72m², 26,78m² e 26,87m².

Apenas unidade de final 14 terá ventilação natural nos banheiros.



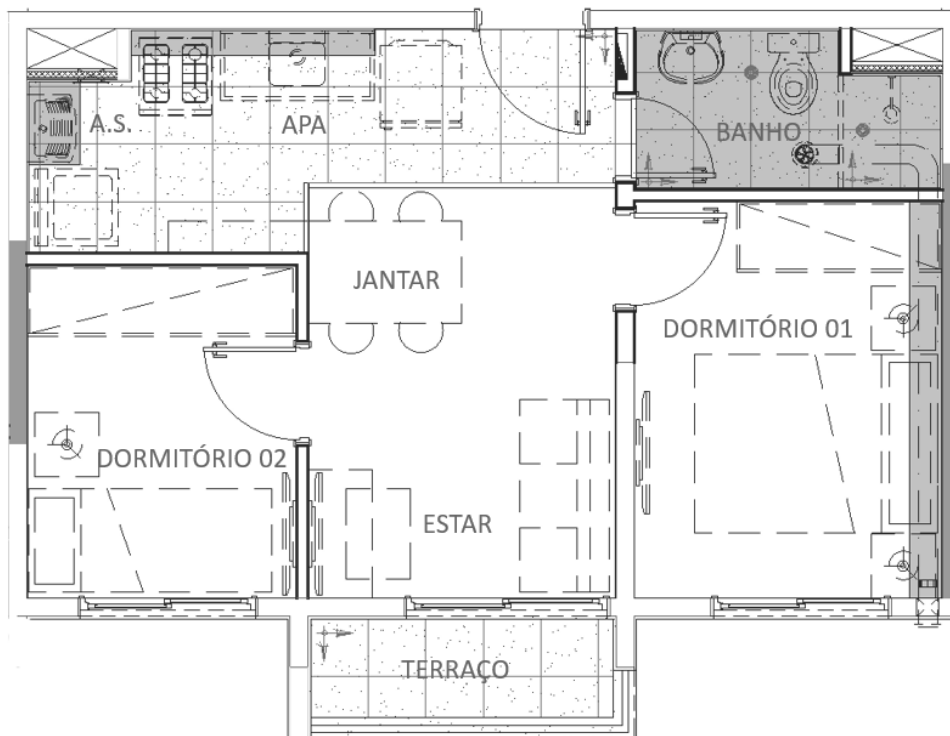
UNIDADE FINAL 16

- **ÁREA PRIVATIVA:** 38,77m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



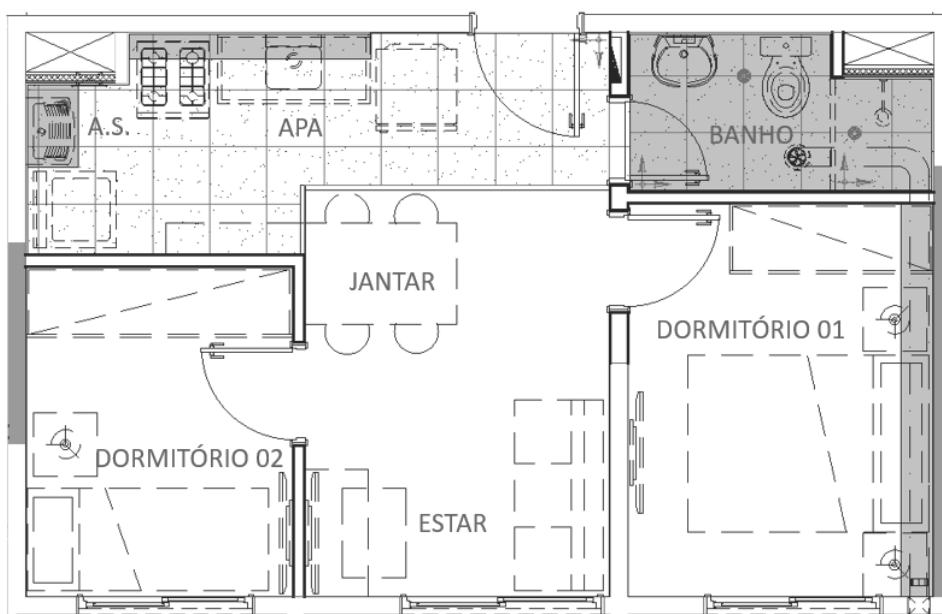
UNIDADES FINAIS 03 a 09

- **ÁREA PRIVATIVA:** 36,82m², 37,03m², 36,69m², 36,80m², 37,01m² e 36,68m².



UNIDADES FINAIS 10 / 12

- **ÁREA PRIVATIVA:** 34,12m², 34,13m² e 34,45m².



UNIDADES FINAIS 01 / 02 / 17

- **ÁREA PRIVATIVA:** 41,78m², 41,67m² e 41,50m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural

